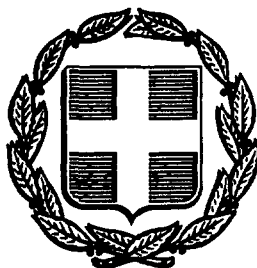


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 611 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βοθύνος Δήμου Καλυμνίων Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/18/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 429/86 & 315/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλύμνου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Βοθύνος Δήμου Καλυμνίων έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.8.80 (ΦΕΚ 694Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βοθύνος Δήμου Καλυμνίων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

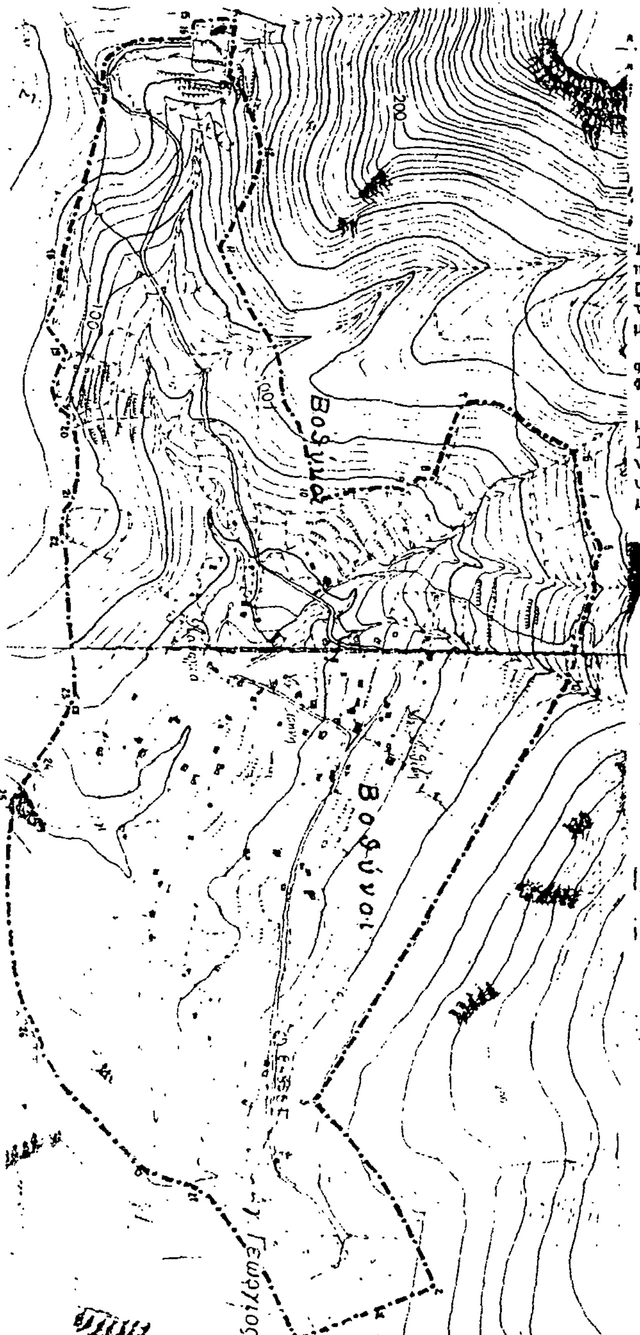
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος: ΒΟΘΥΝΟΙ ΚΑΛΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— οριο οικισμού

Το σημείο 1 βρίσκεται 150μ.δυτικά της διασταυρωσης του δρόμου από Κάλυμνο προς Βοθύνους και εκείνου προς την Μονή των Αγ.Πάντων.Μετά ακολουθεί μια ζώνη (σημεία 2 και 3)πλάτους 100μ. από τον δρόμο. Το σημείο 3 ορίζεται σαν το σημείο τομής της ευθείας 4-8 (από άκρο φράχτη όταν φτάνει στο ρυάκι(4) μέχρι την εκκλησία του Αγ.Γεωργίου)και του ορίου της ζώνης των 100μ.(2-3).

Το σημείο 4 όπως προειπώθηκε είναι η Αν.γωνία του φράκτη(κουμούλα) που φαίνεται στον χάρτη κοντά στο ρυάκι. Ακολουθείται ο φράχτης της ιδιοκτησίας Φραζέσκου.

Τα σημεία 5,6,7,8,9 είναι οι γωνίες των φρακτών που εύκολα υλοποιούνται με τις υπάρχουσες"κουμούλες", 9,10 το δυτικά όρια ιδιοκτησίας Ελένης Γαλανού 10,11,12 όρια υλοποιημένα με "κουμούλες". Από το 12 γωνία φράκτη "κουμούλα" νοητή ευθεία συνεχίζει την ΖΟΚ μέχρι την ΒΑ άκρη ιδιοκτησίας πολύ εύκολα υλοποιούμενης.Μετά ακολουθεί τα όρια 14,15,16 και τον υπάρχοντα χωματόδρομο μέχρι να συναντήσει τον δρόμο προς την Μονή της Αγ.Αικατερίνης σημείο 17.

Από το 17 ακολουθείται το δυτικό και το νότιο όριο της ιδιοκτησιας Ρηνιού μέχρι τον φράχτη σημείο 18 και από κει ακολουθεί τους φράχτες στα σημεία 19,20,21,22.

Από το 22 νοητή ευθεία μέχρι το ευδιάκριτο κτίσμα στα δυτικά του δρόμου προς Βλυχάδια σημείο 23.Από το σ.23 και περνώντας τον δρόμο προς Βλυχάδια , σημείο 24 και μέχρι το σημείο 25 που ορίζεται σαν 25 νότιο δυτικό όριο ιδιοκτησίας ΛΙΑ , ορίου της ιδιοκτησίας Ελένης Γιαβάση μέχρι το σημείο 27 που αυτό το όριο τέμνει την ζώνη 100μ. νότια του δρόμου (και προς την μεριά της εκκλησίας του Αγ.Γεωργίου) Πόθια - Βοθύνοι. Η ευθεία 2, 1, 28 είναι κάθετη στον δρόμο.

Από το σημείο 25 ακολουθώντας την μάντρα (ξερολιθιά) της ιδιοκτησίας ΛΙΑ - ΖΩΙΔΗ, συναντάμε τον άξονα του νέου Δημοτ.δρόμου σημείο 26.

Από το σημείο 26 και κατά μήκος του νέου δρόμου φθάνομε στο σημείο 27 τομή του άξονα του δρόμου και της νότιας πλευράς ζώνης πλάτους 100μ.,πλευρά παράλληλη προς τον δημοτικό τσιμεντοστρωμένο δρόμο.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμ. σχεδίου Π.1.1
	Κλ 1:5.000
Συνταξη: Ελεγχος	Ημερ

Γιαννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 612 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βαθύνος Δήμου Τέλενδος Δήμου Καλυμνίων και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/2/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 429/86 & 315/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλύμνου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Τέλενδος Δήμου Καλυμνίων έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.8.80 (ΦΕΚ 694Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία, παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τέλενδος Δήμου Καλυμνίων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

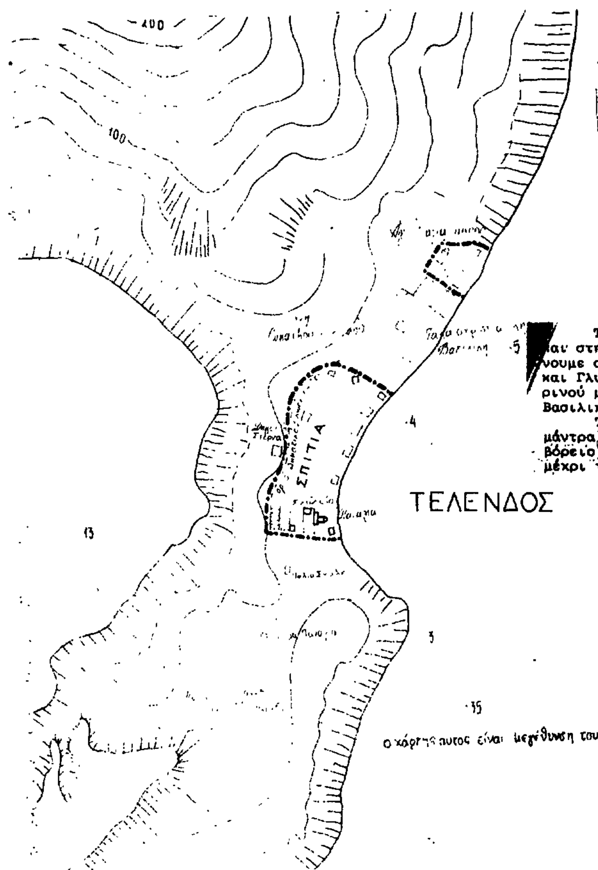
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος : ΤΕΛΕΝΔΟΣ

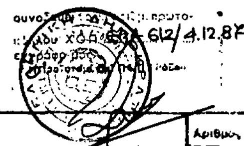
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— Οριο οικισμου

1.2.3 .... Ονομασιες

Τμήμα 1. Από την ιδιοκτησία Αντώνη Λουλουδιά μέχρι το παλιό σχολείο και στην συνέχεια ακολουθεί τον φράχτη (όριο) του Δημοτικού χώρου. Έτσι φτάνουμε στις ιδιοκτησίες του ΨΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΛΟΥΛΟΥΔΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ του Ευθυμίου και Γλυνάτση Γεωργ. υ και από κει ακολουθεί το ΒΑ όριο της ιδιοκτησίας Χ. ρινού μέχρι να συναντήσει την ρεματιά που βρίσκεται ΝΔ της Παλαιοχριστιανικής Βασιλικής και καταλήγει μέχρι την παραλία.

Τμήμα 2. Από το βόρειο όριο της ιδιοκτησίας Ζαχαρίου ακολουθεί την μάντρα (ΒΔ) όριο της ιδιοκτησίας Μίχα και συνεχίζει προς Ανατολάς μέχρι το βόρειο όριο (Ξερολιθιά) της ιδιοκτησίας Μίχα και Τρικοίλη Μανώλη που φθάνει μέχρι την θάλασσα.



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμ. σχεδ. Π.1.1
		ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 605 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αργινώντα Δήμου Καλυμνίων Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/12/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 429/86 & 315/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλύμνου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αργινώντα Δήμου Καλυμνίων έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.8.80 (ΦΕΚ 694Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία, παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργινώντα Δήμου Καλυμνίων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

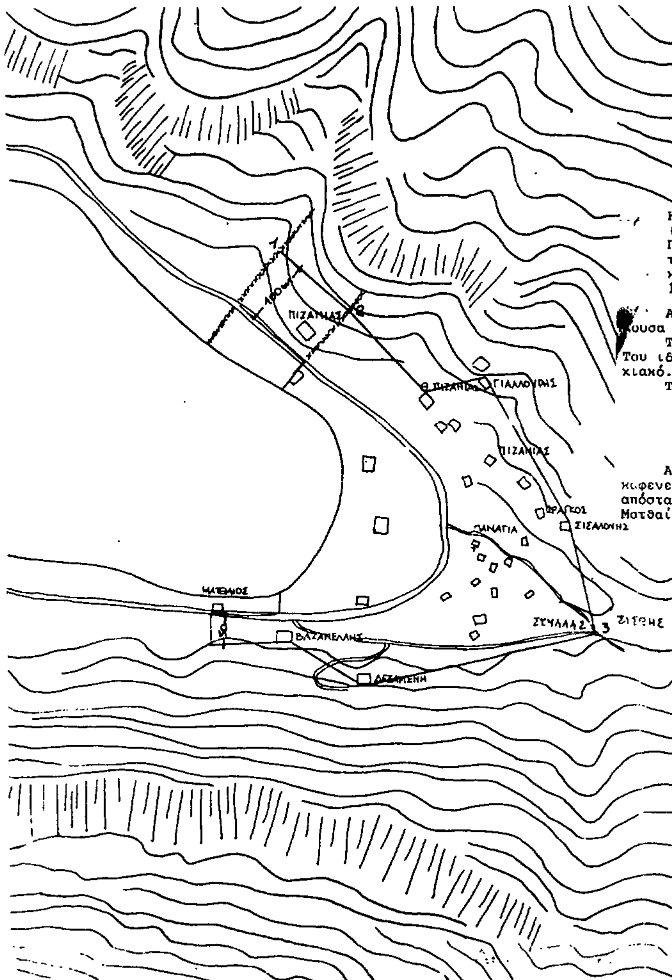
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμος: ΑΡΓΙΝΩΝΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Οριο οικισμου

1.2.3 .... Ονομασιες

Κάτω από το δρόμο: Διατηρουνται τα παλια ορια.
(Από το καφενείο Ν.Πιζάνια έως του Ι.Λάμπου).
Πάνω από το δρόμο: Ξεκινώντας από την πλευρά προς τα Σκάλια από την ξερολι του Γραμματικάκη που φτάνει μέχρι τα ριζά του βουνού ορίζουμε τα σημεία "1 και "2" πάνω στις δύο ξερολιθιές που είναι χαρακτηριστικές σε αποστάσει 100μ. από τον άξοναι του δρόμου.

Από το "2"πάμε στην ιδιοκτησία Θ.Πιζάνια και φτιάχνουμε την περιβάλουσα με Γιαλλούρη και Σισαλούη (ένα κίτρινο σπίτι στο βάθος της κοιλάδας).
Τοσημείο "3" είναι η συμβολή δύο δρόμων:
Του ιδιωτικού του Εμ.Βαζανέλλη και του αγροτικού που καταλήγει στον επαρχιακό.
Το σκαρίφημα ΜΑΜΜΑΣ ΣΚΥΛΛΑΣ κάνει πιο σαφή τον καθορισμό του "3"

ΒΑΖΑΝΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΙΣΩΗΣ

Από το "3" πάμε στην νέα δεξαμενή που κατασκεύασε ο Δήμος, από κει στο καφενείο του Βαζανέλλη και κινούμενοι σε μια παράλληλη στον επαρχιακό, σε απόσταση 50μ. από τον άξονα του δρόμου, σταματάμε στο ύψος της ιδιοκτησίας Ματθαίου.

ΧΟΠ/ΕΠΑ 605/4.12.87

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000

Συνταξη: Ελεγχος: Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 613 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απάνω Λευκός κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/14/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 34/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Απάνω Λευκός Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594Δ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία, παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Απάνω Λευκός Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ).

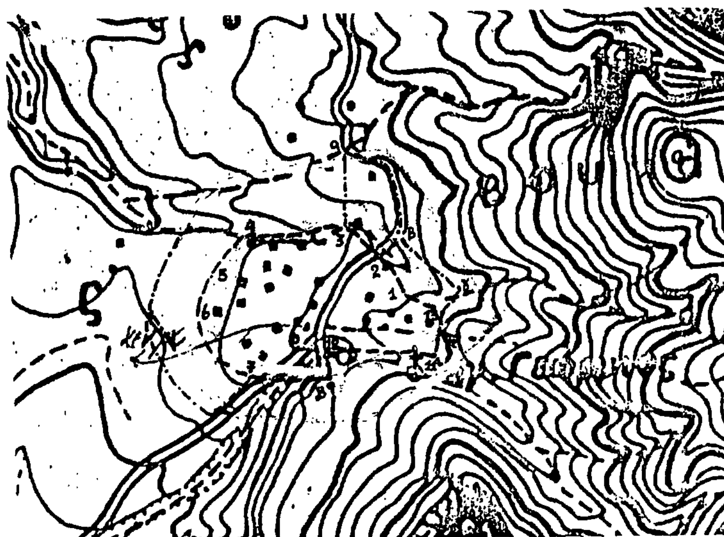
α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος: ΑΠΑΝΩ ΛΕΥΚΟΣ κοιν. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
– – – – όριο συνεκτικού τμήματος
—·—·—· όριο διάσπαρτου τμήματος
1,2,3 ονομασίες

συνοδεύει το υπ' αριθμ. ... ΕΠΑ 613/4.12.87

Ι.- Όρια Οικισμού Άνω Λευκός (Άγιος Γεώργιος) Κοινότητας Μεσοχωρίου

Α. ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Σημείο Ι. Οικία Νικολάου Γ. Μάλτα
" 2. Οικία Βασιλείου Χαλκιά
" 3. " Νικολάου Σταματιάδη
" 4. Δια του ρέματος, οικία Κων/νου Αντιμισιάρη
" 5. Δια του δρόμου, οικία Βασιλείου Ρείση
" 6. Οικία Μαρίας Σισαμή
" 7 " Μιχαήλ Ρείση
" 8 " (νέα) Νικολάου Βασιλάκη
" 9 " Ιωάννη Εμμ. Χαροκόπου
" Ι0 Τομή ρέματος (άξων) με επαρχιακό δρόμο (Νότια οικισμού)
" ΙΙ Κοίτη ρέματος
" Ι2 Οικία Θεοχάρη Σταματιάδη
" Ι3 Υδροδεξαμενή

Παρατήρηση

Εξαιρείται από τα όρια του οικισμού δασική έκταση που βρίσκεται στο Ν. νότιο τμήμα του οικισμού και κυρίως μεταξύ των σημείων 7,8,9,Ι0 και ρέμ τος.

Β.- ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (διάσπαρτο τμήμα)

ΤΜΗΜΑ (Ι) Η πλευρά 4,5,6,7, του συνεκτικού ορίου δηλαδή από ρέμα (βόρεια) μέχρι οικία Μιχαήλ Ρείση επεκτείνεται σε βάθος Ι00 μ.

ΤΜΗΜΑ (2) Περικλείεται από τα σημεία:
3 Οικία Νικολάου Σταματιάδη
α. δια του ορίου δασικής βλάστησης με ελαιόφυτο Γεωργίου Πρωτοψάλτη τομή με επαρχιακό δρόμο.
β. δια του Επαρχιακού δρόμου τομή αυτού με ρέμα (Βόρεια οικισμού)
γ. Κοίτη ρέματος
Ι3. δια του ορίου δασικής έκτασης, υδροδεξαμενή.

ΤΜΗΜΑ (3) Η πλευρά 8,9,Ι0 του συνεκτικού ορίου δηλαδή από οικία Ν. Βασιλάκη μέχρι τομή ρέματος με επαρχιακό δρόμο (νότια) επεκτείνεται σε βάθος μέχρι το όριο του δάσους.

Ιωάννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : [illegible]
ΔΗΜ/ΚΟΙΝ.: [illegible]
ΑΡ. ΕΣΥΕ: [illegible]
ΝΟΜΟΣ : [illegible]

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	12						
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	a	[illegible]				
		2. λοιπές όψεις	2	a					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12						Πλάτος [illegible]
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στόά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	[illegible]					
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1	a					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	a					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	μπετόν

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	καφέ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 11635/ΕΠΑ (5)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Μητρουσίου, κοινότητας Μητρουσίου, Νομού Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (άρθρο 33), Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 15).

7. Την 13/1986 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μητρουσίου.

8. Την από 25.6.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 11.11.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε Ν. Σερρών, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 6η συνεδρία την 30.3.87 με αριθμό πράξης 24.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 15η συνεδρία την 1.7.87 με αριθμό πράξης 70.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία την 12.11.87 με αριθμό πράξης 109, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Κάτω Μητρουσίου της Κοινότητας Μητρουσίου.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Α3 Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Δ2 Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε2 Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κ. Μητρουσίου της κοινότητας Μητρουσίου του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 14 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδό 500 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14μ.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδό 1000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

δ. Για την περιοχή εντός του εγκεχριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα, με το άρθρο 1 παρ. 2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987).

Η προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν.1577/85 δεν ισχύει εντός του ρυμοτ. σχεδίου.

4. Ύψος κτιρίων:

α) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 800μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10.00μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτ. σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2δ, του από 14.2.1987 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση περίπου 1:3. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3. Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι επιχρισμένοι με άσπρο η γκρί χρώμα (κατά ΓΟΚ/85).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 24 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΩ ΜΗΤΡΟΥΣΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το κάτω Μητρούσι είναι μεσαίος οικισμός.
Το σημείο 1 των ορίων είναι βόρεια του οικισμού στον δρόμο που οδηγεί στον οικισμό Μητρούσι και επί του ορίου ρυμοτομίας του οικισμού. Από το σημείο 1 και μέχρι τα 2,3 και 4 το όριο ταυτίζεται με το όριο ρυμοτομίας.
Στη συνέχεια ακολουθεί την παράλληλο προς την τάφρο και σε απόσταση 50 μ. από αυτή μέχρι το σημείο 5 επί του ορίου ρυμοτομίας.
Από το σημείο 5 μέχρι το 6 και μέχρι και το αγροτεμάχιο 1747 ακολουθεί το όριο ρυμοτομίας του οικισμού, στη συνέχεια ακολουθεί την παράλληλο προς την τάφρο και σε απόσταση 50 μ. από αυτή. μέχρι τα σημεία 7 και 8 επί του ορίου ρυμοτομίας.
Μέχρι το σημείο 9 ταυτίζεται με το όριο ρυμοτομίας.
Ακολούθως είναι παράλληλο προς την τάφρο σε απόσταση 50 μ. απ' αυτή μέχρι το σημείο 10 επί της αγροτικής οδού.
Από το σημείο 10 μέχρι 11 και 12 ταυτίζεται με το ανατολικό όριο του αγροτικού δρόμου.
Στη συνέχεια μέχρι το 13 επί του ορίου ρυμοτομίας ακολουθεί την παράλληλο προς την τάφρο σε απόσταση 50 μ. απ' αυτή. Από εκεί ταυτιζόμενο με το όριο ρυμοτομίας το όριο οικισμού φθάνει στο σημείο 14 και το σημείο εκκίνησης 1.

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος Κ. Μητρούσι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 Ονομασιες
- Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιοτητα οικοπεδων 500 τμ μεσα στο ΡΣ
1000 τμ στην επεκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αργυνας Μηχ/κου με Β βαθμο	Σερρες 24-11-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσουλα Θεοδωριδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β.	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ ... 24-11-1987 αποφαση ... Σερρων 24-11-1987 ... Δ. Μητσος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτ.	Ελεγχος	ΚΛ 1:5000
		Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Μητρούσιον

Ελίτσα

Κάτω Μητρούσιον

ΠΡΟΣ Α. ΚΑΜΗΛΑ

18,5 cm

3449/3